ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
на разработку концепции развития территории «Парк Победы» в г. Мурманске

Центр городского развития Мурманской области

агентство стратегического развития ЦЕНТР

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

«ПАРК ПОБЕДЫ»
(ГОРОД МУРМАНСК)

ЗАКАЗЧИК:
АНО «Центр городского развития Мурманской области».
Конкурс проводится при поддержке Правительства Мурманской области и Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

ОПЕРАТОР КОНКУРСА:
Агентство стратегического развития «ЦЕНТР».

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «АР ДЕКО». Проектная группа «Территория Север» (Петрозаводск, Санкт-Петербург, Россия)

Мурманск 2022

01

КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ПРЕДПОСЫЛОК РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ «ПАРК ПОБЕДЫ» В Г. МУРМАНСК

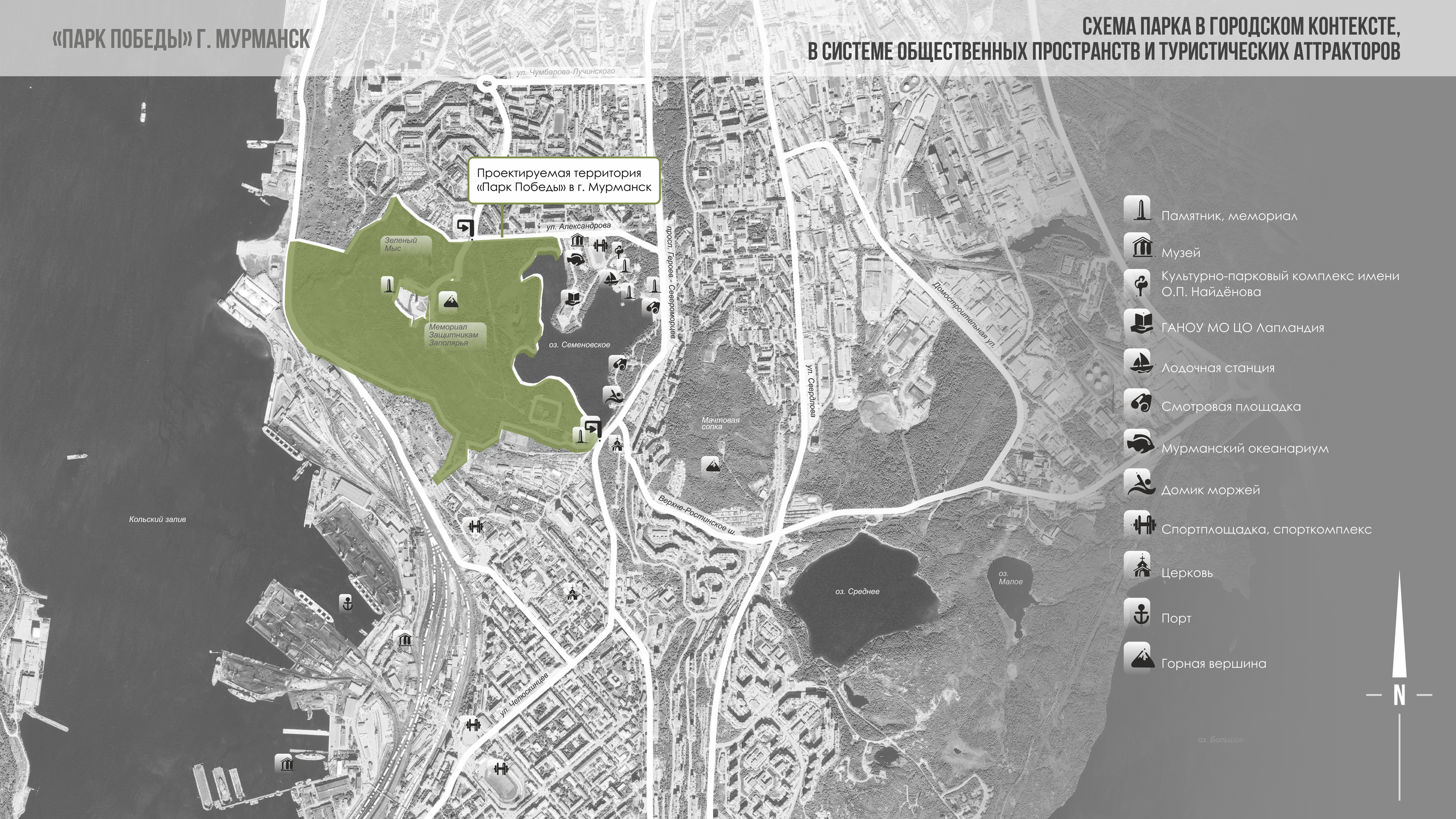
1.1 Схема парка в городском контексте, в системе общественных пространств и туристических аттракторов

1.2 Выявление запросов целевых аудиторий

1.3 Текст о территории (анализ территории)

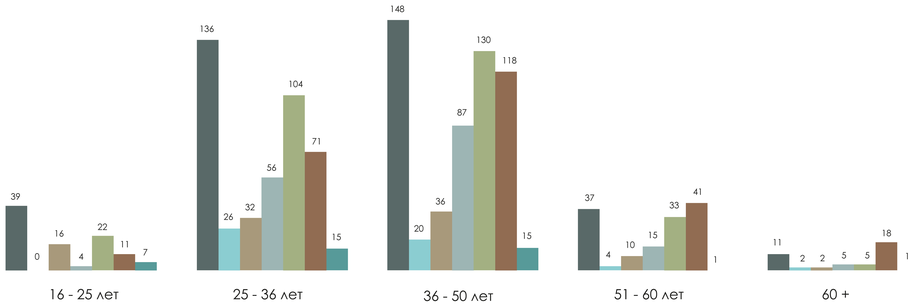
«ПАРК ПОБЕДЫ» Г. МУРМАНСК

СХЕМА ПАРКА В ГОРОДСКОМ КОНТЕКСТЕ, В СИСТЕМЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ И ТУРИСТИЧЕСКИХ АТТРАКТОРОВ

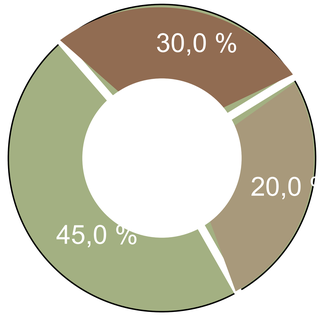


ВЫЯВЛЕНИЕ ЗАПРОСОВ ЦЕЛЕВЫХ АУДИТОРИЙ

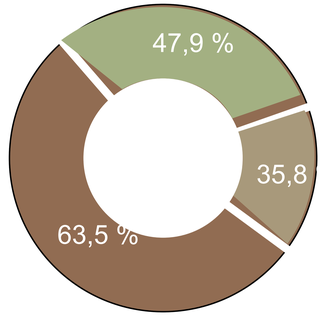
Распределение целей посещения конкурсной территории по возрастным группам респондентов



Целевая группа



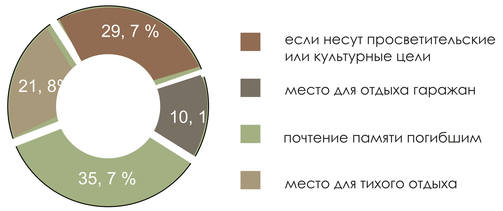
Формат посещения



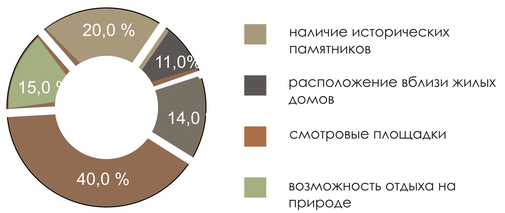
Для туристов основными целями выступают посещение смотровой площадки и почтение памяти защитников Заполярья. Самыми популярными объектами на территории Зелёного мыса стали:
- мемориальный комплекс;
- набережная Семёновского озера;
- тропы на склонах мыса.

Опрос выявил, что горожане придают большое значение разным характеристикам территории. Эту значимость можно сгруппировать по следующим категориям:
- историческая память;
- красивые виды;
-нетронутая природа;
- уединённость и возможность тихого отдыха;
-комфортные пешие прогулки;
- близость к озеру.

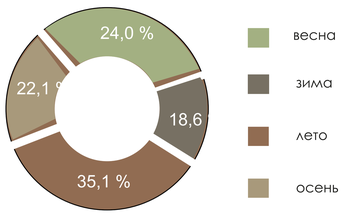
В ходе опроса также был задан вопрос о необходимости проведения развлекательных мероприятий на конкурсной территории. Мнения жителей города были распределены, так:



Преимущества парка (по результатам опроса жителей)

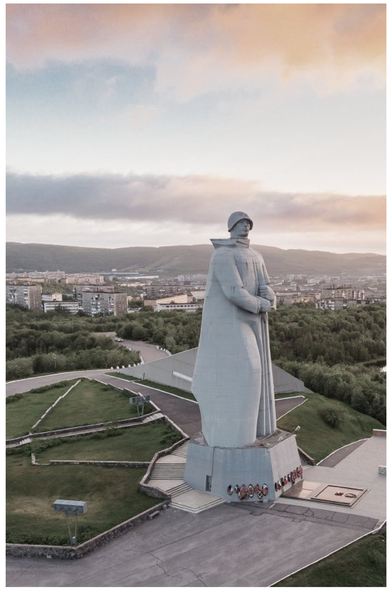


Посещение парка по сезонам



«ПАРК ПОБЕДЫ» Г. МУРМАНСК

ТЕКСТ О ТЕРРИТОРИИ (АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ)







Зелёный мыс был выбран в 1915-16 годах как место для строительства нового порта города Мурманска.
У начала Зеленого Мыса, по соседству с мемориалом погибшим на море, расположена главная в городе зона отдыха, центром которой служит Семёновское озеро. Семёновской была бухта и посёлок, основанный примерно за год до превращения в Романов-на-Мурмане.
На озере есть пляж, зимой тут проходят некоторые соревнования Праздника Севера, на противоположном берегу расположены Дворец детского творчества "Лапландия" (1985), фонтан и колесо обозрения.
На этом же берегу находится Мемориал мужеству и стойкости защитникам Мурманска с инсталляцией «Печные трубы» и галерея чёрно-белых фотографий Мурманска военных лет.
Далее по гребню мыса идёт множество троп среди лесотундры. С Зелёного мыса открываются лучшие виды на Мурманск. Вдали открывается вид на сопку Горелая и Старый Никольский собор, ближе проспект Ленина между гостиниц "Арктика" и "Меридиан", правее -здание вокзала.
Абрам-мыс был центром обороны Мурманска от авианалётов, а на Зелёном мысу - памятник всем героям битвы за Арктику. Мемориал (1969-74) с Вечным огнём, Пирамидой Скорби, закладным камнем под монумент Северным конвоям. Недалеко от мемориала - ещё несколько памятников. На гранитной плите рядом перечислены сами защитники - 14-я и 19-я армии, Северный флот, 7-я воздушная армия, погранотряды №82 и 100, а также партизанские отряды "Советский Мурман", "Сталинец", "Большевик", "Заполярье" и "Большевик Заполярья". Асфальтовая дорога к Алёше ведёт с Севера и является основным подходом к памятнику.
Мемориал «Защитникам Советского Заполярья» установлен на самой высокой точке над Кольским заливом. В простонародии этот монумент прозвали «Алёша». Расположен памятник защитникам Заполярья на сопке, возвышающейся над городом и Кольским заливом на 173 метра, поэтому «Алёшу» хорошо видно практически из любой части Мурманска и пригорода. Каменный солдат смотрит в сторону Долины Славы.
Торжественное открытие самого главного мемориала на Севере состоялось 19 октября 1974 года. Деньги на изготовление памятника собирали горожане по инициативе рабочего коллектива плавмастерской «Резец». Над разработкой проекта работали скульптор-монументалист Исаак Бродский и архитектор Игорь Покровский.
Масштабность мемориального комплекса сыграло свою роль и место под установку было выбрано на сопке Зелёный Мыс, на которой, во время Великой Отечественной войны стояли зенитные орудия для обеспечения защиты от налетов вражеской авиации на город.
Основной в мемориале является фигура солдата в плащ-палатке, со знаменитым пистолетом-пулеметом Дегтярева за плечом. Также в мемориальный комплекс входят Вечный огонь и Аллея городов-героев. Рядом трехгранная пирамида, символизирующая боевое знамя, склоненное в знак скорби по павшим бойцам и стела с перечислением воинских соединений и партизанских отрядов.
В день открытия «Алеши» в его основание была замурована капсула с горстью земли из Долины Смерти и капсула наполненная морской водой с места гибели героического корабля «Туман». В этот день крейсер «Мурманск», стоявший на рейде в Кольском заливе, произвел 30 салютных залпов в честь защитников
9 мая 1975 года возле памятника была проведена торжественная церемония перезахоронения останков «Неизвестных солдат», погибших защищая Заполярье. В этот же день к «Алёше» был перенесен Вечный огонь от мемориала «Шестой Героической комсомольской батареи».
Мемориал «Защитникам Советского Заполярья» один из самых главных символов Мурманска. Каждый год, в день празднования Дня Победы в Великой Отечественной войне, многотысячное шествие направляется из центра города к «Алеше». От подножия памятника открывается потрясающий вид на центральную часть Мурманска и на Кольский залив

02

СЦЕНАРИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ «ПАРК ПОБЕДЫ» В Г. МУРМАНСК

2.1 Оценка современной организации территории, инженерно-технических условий, визуально-ландшафтных особенностей, потенциальной пешеходной активности

2.2 Программирование территории. Сезонность использования территории (инфографика, описание сценариев использования конкурсной территории)

2.3 Таблица с указанием ключевых функционально-планировочных зон, отвечающих запросам целевых аудиторий

2.4 Схема принципиального функционального зонирования конкурсной территории

2.5 Принципиальная схема событийной активности

2.6 Схема с выделением участков этапности реализации конкурсных предложений, обеспечивающих реализацию сценария использования территории на каждом этапе, функционирование, которых не осложняется проведением работ на участках последующей реализации

ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ, ВИЗУАЛЬНО-ЛАНДШАФТНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ, ПОТЕНЦИАЛЬНОЙ ПЕШЕХОДНОЙ АКТИВНОСТИ

Особенности идентичности территории

Территория Зелёного мыса и памятника «Защитникам Советского Заполярья» - символ города и один из ключевых мемориальных комплексов страны, с данным статусом территории в городском контексте согласны 79,9% ответивших всех опрошенных.

Система транспортного обслуживания

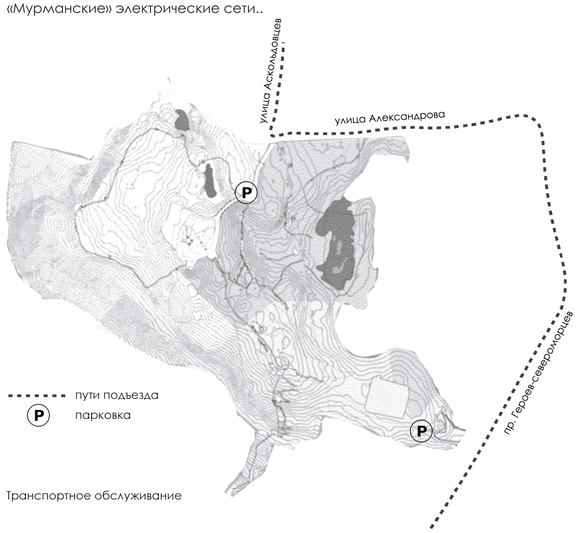
на рассматриваемой территории представлена ул. Александрова, пр. Героев-североморцев и подъездными автодорогами. Автомобильные дороги имеют асфальтовое покрытие. Основные входы на территорию зоны отдыха сосредоточены с севера с ул. Александрова, с востока с пр. Героев-североморцев, а также с юга, где проходит хорошо сформированная грунтовая дорога, следующая к Памятнику Защитникам Советского Заполярья.
Общественный транспорт является лишь третьим по популярности способом добраться до территории, уступая пешеходным маршрутам. Также из альтернативных вариантов транспорт был указан велосипед. Это свидетельствует об уже имеющейся хорошей пешеходной связности конкурсной территории с окружающей жилой застройкой. В то же время, малая популярность общественного транспорта говорит о существующих проблемах с доступностью территории от остановок общественного транспорта.

Пешеходная активность

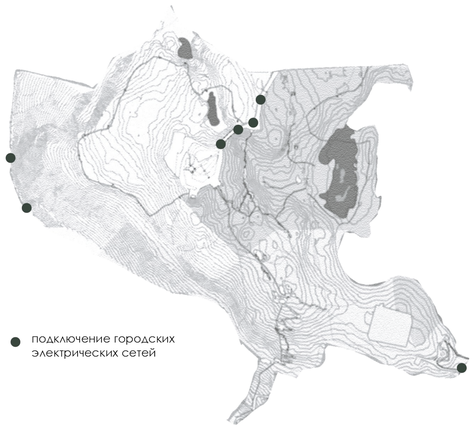
Сквозь территорию зоны отдыха транзитно проложена пешеходная грунтовая дорога, соединяющая южную границу рассматриваемой территории и ул. Александрова. Развита дорожно-тропиночная сеть, заданы основные направления, но отсутствует организация потоков и их разделение по назначению.
Стоянки личного автомобильного транспорта представлены в недостаточном количестве. Посетители парка вынуждены парковать автомобили вдалеке от зоны отдыха или оставлять на газоне, или создавать помеху вдоль проспекта и автобусных остановок.
Ближайшие остановки общественного транспорта вблизи проектируемой территории организованы на пр. Героев-североморцев – «Озеро Семеновское», «Магазин «Дружба» и на улице Халатина. Вблизи остановочных пунктов организованы пешеходные переходы: по проспекту Героев-североморцев – 4 перехода, по улице Александрова- 1

Электроснабжение

Все существующие здания и сооружения на планируемой территории снабжаются электроэнергией от городских электрических сетей 10 кВ через трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ. Распределительные сети эксплуатируются филиалом ОАО «Мурманские» электрические сети..

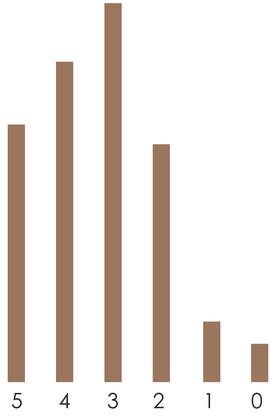


Транспортное обслуживание



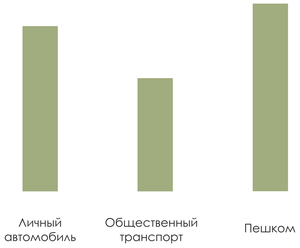
Качество городской среды

Качество городской среды



Распределение мнений респондентов о существующем благоустройстве конкурсной территории

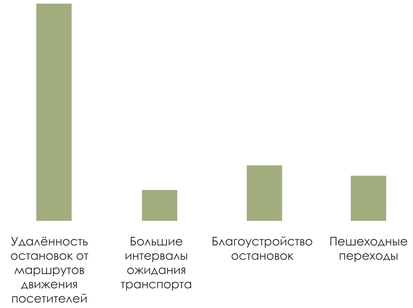
Транспортная инфраструктура



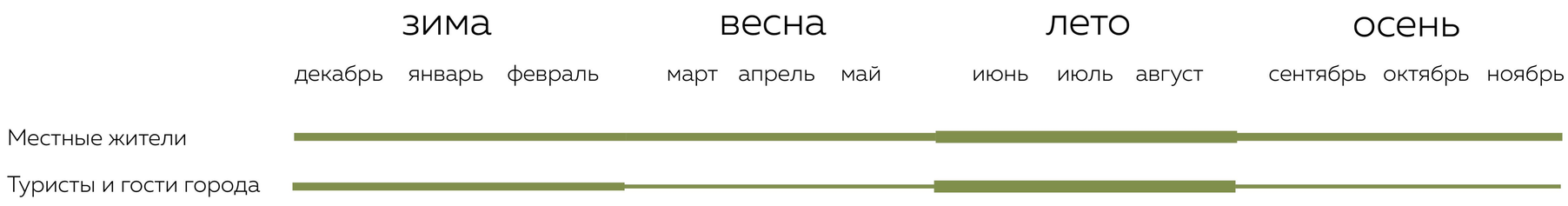
Проблемы, характерные для автомобильного транспорта вблизи Зелёного мыса



Проблемы, характерные для общественного транспорта



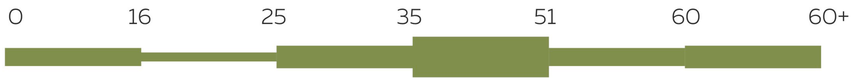
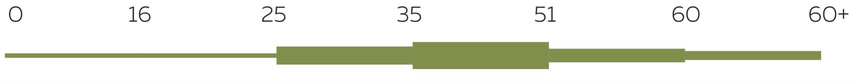
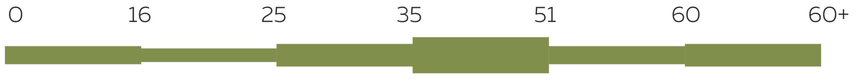
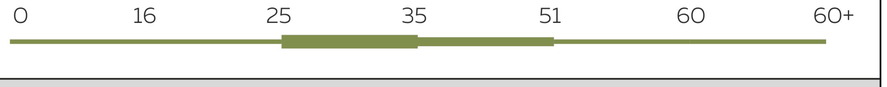
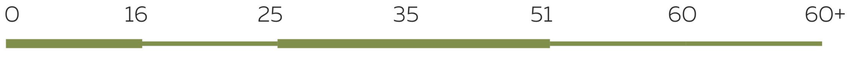
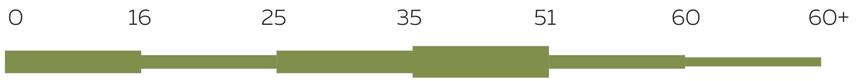
ПРОГРАММИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. СЕЗОННОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ВОЗМОЖНЫЕ СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

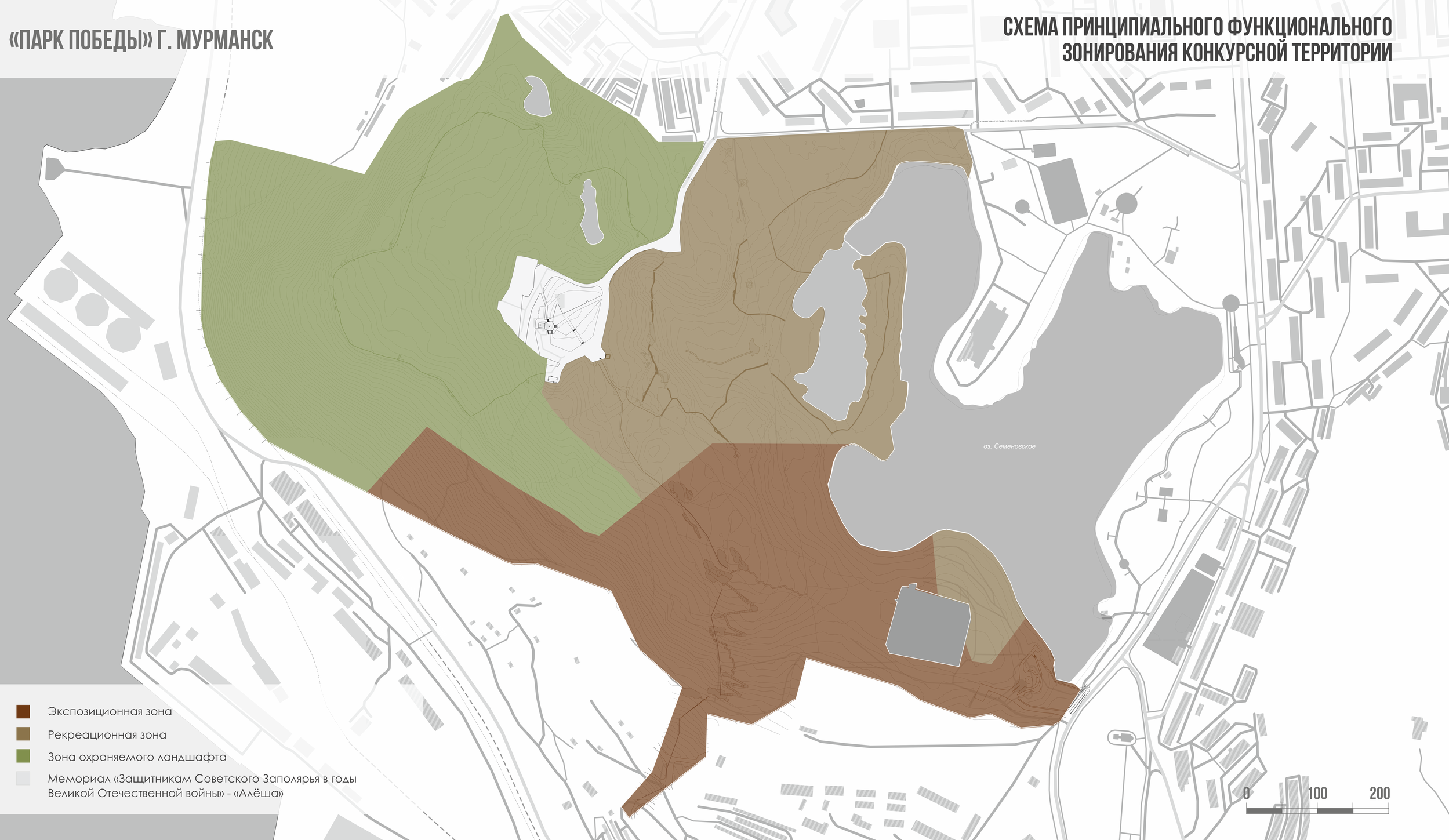
Место проведения		Мероприятие	Участники	зима (дек. янв. фев.) / весна (март апр. май) / лето (июнь июль авг.) / осень (сен. окт. нояб.)
Экспозиционная зона	Военно-исторический маршрут	Экскурсии по маршруту	Детские и подростковые экскурсионные группы, местные жители, туристы	
	Военно-исторический маршрут	День Защитника Заполярья	Ветераны, местные жители, туристы	
	Арт-объект «Солнце-барабан»	Праздник Солнца	Местные жители, туристы	
	Военно-исторический маршрут	День Победы, 9 мая	Ветераны, местные жители, туристы	
	Военно-исторический маршрут	Собрание участников Центра Северных конвоев	Ветераны, местные жители, туристы	
Рекреационная зона	Маршрут Победы	Экскурсии по маршруту	Детские и подростковые экскурсионные группы, местные жители, туристы	
	Лекторий (лето)	Проведение лекций	Местные жители, туристы	
	Инсталляция «Письма с фронта»	Посещение инсталляции	Местные жители, туристы	
	Детская познавательная зона	Исторический квест для детей	Дети	
	Лыжня	Катание на лыжах	Местные жители	
Зона охраняемых ландшафтов	Экологический маршрут	Экскурсии по маршруту	Детские и подростковые экскурсионные группы, местные жители, туристы	
	Зона отдыха	День работников заповедного дела	Сотрудники ООПТ	
	Обзорная площадка	Час Земли	Местные жители	
	Обзорная площадка	День Земли	Местные жители	
	Экологический маршрут	Познавательные экскурсии, посвященные природе Заполярья	Местные жители, туристы	
Вся территория парка		Прогулки	Местные жители, туристы	
		День города Мурманска	местные жители, туристы	
		День весеннего наблюдения за птицами	Орнитологи, местные жители, туристы	
		Занятие северными видами спорта	Спортсмены	
		Спортивные мероприятие	Спортсмены	

ТАБЛИЦА С УКАЗАНИЕМ КЛЮЧЕВЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЗОН, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗАПРОСАМ ЦЕЛЕВЫХ АУДИТОРИЙ

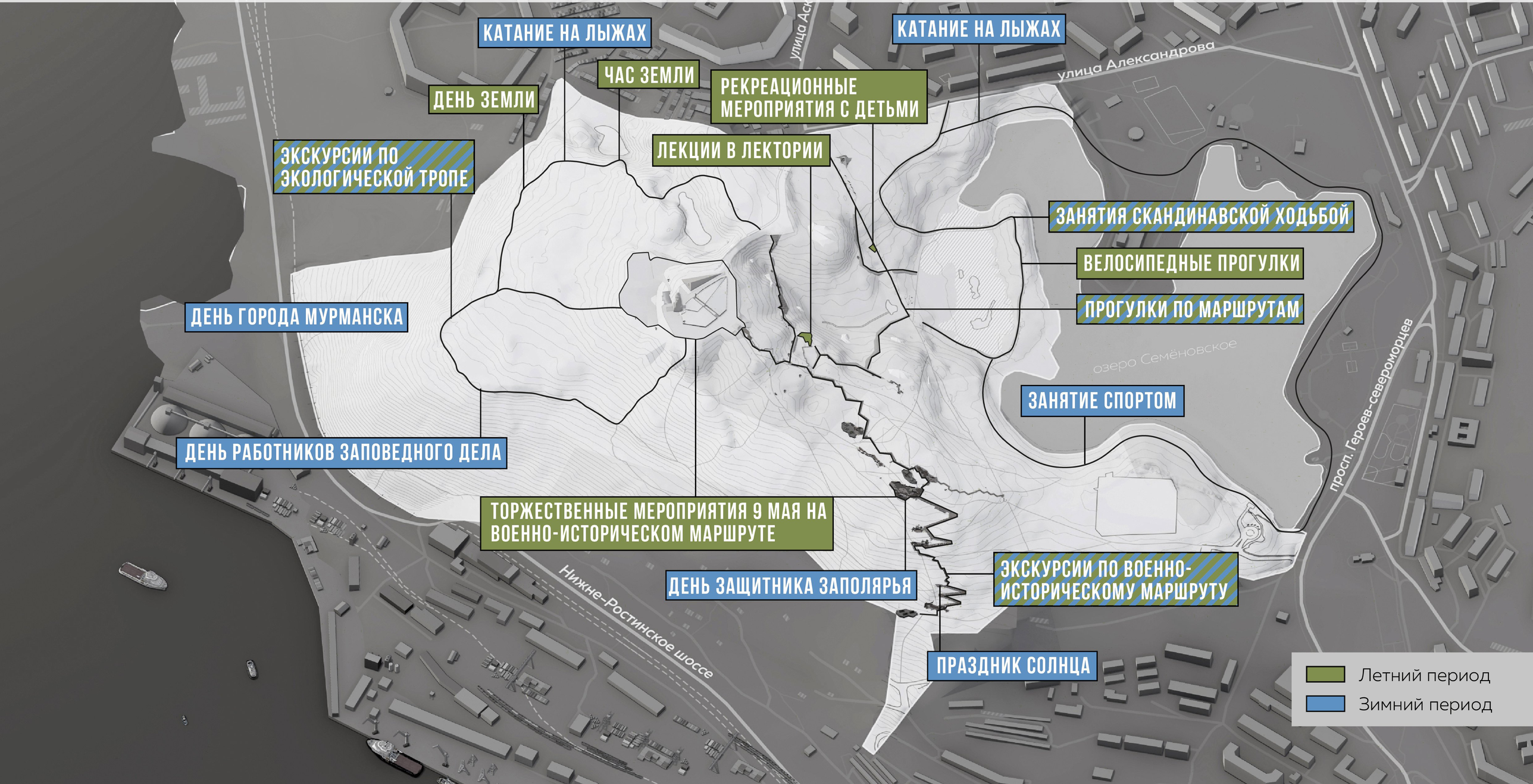
ЭКСПОЗИЦИОННАЯ ЗОНА	ПОСЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПО ВОЗРАСТНЫМ ГРУППАМ
Военно-исторический маршрут Экспозиция «Карельский фронт» Экспозиционная зона (Петсамо-Киркенесская операция) Экспозиция «Военная операция на Муста-Тунтури» Исторический объект окопы Заполярья Экспозиция военной техники Экспозиция посвященная Северным конвоям и Северному флоту	
Смотровые площадки	
РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА	
Маршрут Победы Лекторий / Смотровая площадка Точки воинской Славы Заполярья Площадки с ветрозащитными стенками Инсталляция «Письма с фронта» Детская познавательная зона Мемориальные доски почётным гражданам Входная информационная зона	
Велосипедная дорожка / Лыжня	
ЗОНА ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ	
Экологический маршрут (эколого-просветительская цель)	
Зоны отдыха, скамья, обзорная площадка, прогулочная тропа	

«ПАРК ПОБЕДЫ» Г. МУРМАНСК

СХЕМА ПРИНЦИПИАЛЬНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ КОНКУРСНОЙ ТЕРРИТОРИИ

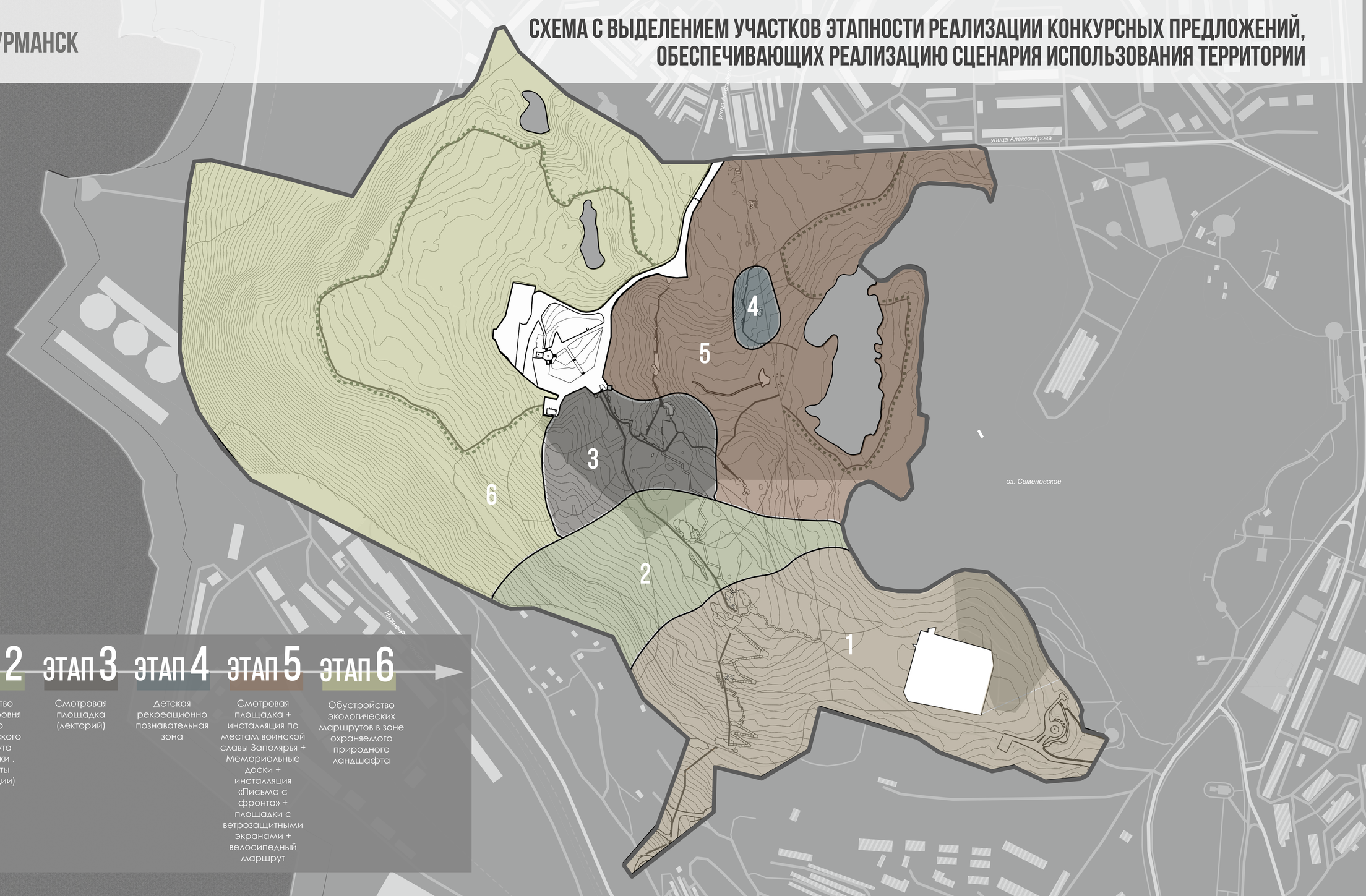


ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА СОБЫТИЙНОЙ АКТИВНОСТИ



«ПАРК ПОБЕДЫ» Г. МУРМАНСК

СХЕМА С ВЫДЕЛЕНИЕМ УЧАСТКОВ ЭТАПНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ РЕАЛИЗАЦИЮ СЦЕНАРИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ЭТАП 1

Первый уровень военно исторического маршрута, включая часть маршрута для маломобильных групп

ЭТАП 2

Устройство второго уровня военно исторического маршрута (площадки , элементы экспозиции)

ЭТАП 3

Смотровая площадка (лекторий)

ЭТАП 4

Детская рекреационно познавательная зона

ЭТАП 5

Смотровая площадка + инсталляция по местам воинской славы Заполярья + Мемориальные доски + инсталляция «Письма с фронта» + площадки с ветрозащитными экранами + велосипедный маршрут

ЭТАП 6

Обустройство экологических маршрутов в зоне охраняемого природного ландшафта

03

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ «ПАРК ПОБЕДЫ» В Г. МУРМАНСК

3.1 Концепция (описание концептуального видения и принципов проекта, основные архитектурно-планировочные решения и элементы благоустройства)

3.2 Схема функционально-планировочной организации конкурсной территории (изометрия, с экспликацией объектов)

3.3 Схема организации дорожно-тропиночной и велодорожной сети, транспорт (решения по организации транспортного, велосипедного и пешеходного движения)

3.4 Принципиальная схема транспортного и инженерного обеспечения конкурсной территории

3.5 Принципиальная схема участков территории с различными конструктивными и инженерными решениями (модульность, опирание конструкций, доставка материалов)

3.6 3D-визуализация территории

КОНЦЕПЦИЯ (ОПИСАНИЕ КОНЦЕПТУАЛЬНОГО ВИДЕНИЯ И ПРИНЦИПОВ ПРОЕКТА, ОСНОВНЫЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ И ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА)

Концепцию проекта предлагается построить на двух основных составляющих:

1. Значение уникального характера природы Заполярья: комплекс, музей под открытым небом – это граничная зона с ООПТ: особая зона взаимодействия природной и историко – культурной составляющей.
2. Средовой (комплексный) подход к дизайн – организации территории Парка Победы

Рассматриваемая территория требует особого отношения со стороны архитектурно – дизайнерского подхода, учитывая множество факторов (геопластика, контекст), которые становятся чрезвычайно важными. Соседство комплекса с ООПТ возводит данную территорию в статус связующей. Уникальной особенностью является историческая память места.

Парк формируют четыре основные функциональные зоны: экспозиционная, рекреационная, зона охраняемого природного ландшафта и непосредственно мемориальный комплекс «Памятник защитникам советского Заполярья в годы Великой Отечественной Войны».
При создании проектной концепции музея под открытым небом, предлагается задействовать интересное строение рельефа, сложную естественную геопластику места. Предлагается акцентировать поступательное развитие террасной структуры рельефа снизу вверх, с помощью дополнительного создания новых точек притяжения. При этом основой архитектурно – планировочного развития территории будет являться военно – исторический маршрут и тематические объекты, точки притяжения на маршруте, поддерживающие поступательное развитие экспозиции под открытым небом, смысловую нагрузку среды, привнося дополнительные историко – культурные составляющие. Маршрут свяжет нижнюю часть парка с мемориалом.
В контексте предлагаемого маршрута посетители парка смогут ознакомиться с тематическими экспозициями, посвященными обороне Заполярья и Кольского полуострова, а также посетить выставку военной техники времен Великой Отечественной Войны, развернутую здесь же под открытым небом (основные темы: Петсамо – Киркинесская операция, зона памяти Северных конвоев, Карельский фронт и другие).
В рекреационной зоне маршруты – пути связывают несколько объектов рекреационно – познавательной функции. Это смотровые площадки, одна из которых объединена с летним лекторием, зоны тематических инсталляций «Письма с фронта», инсталляция, посвященная городам, участвующим в обороне Заполярья. Здесь же располагается детская познавательная зона – квест. Также при входе расположена галерея почетным гражданам Заполярья. Рекреационная зона оборудована скамьями с ветрозащитными экранами и подсветкой.
В зоне ООПТ расположено минимальное количество объектов: небольшие зоны отдыха, информационные объекты – скрадки для наблюдения за птицами и фотографирования. Вся территория Парка оборудована соответствующей инфраструктурой (освещение различных видов, урны, навигация).
В сценарном развитии территории заложены мероприятия, актуальные в летнее и зимнее время (учитывая сложные климатические условия Севера): прогулки, занятия спортом на открытом воздухе (бег, скандинавская ходьба, лыжи, велосипед и пр.). Также планируется проведение особых мероприятий: экскурсии по военно – историческому маршруту с посещением экспозиций (особое значение имеет во время празднования Дня Победы 9 мая), Праздник Солнца (окончание полярной ночи), День Земли (экологические акции), День наблюдения за птицами, экскурсии по экологическому маршруту.
Также планируется сделать акцент на особом аскетичном характере арктического природного ландшафта. Все появляющиеся тематические объекты, должны остаться на «втором плане» по отношению к естественному природному контексту. Исходя из этого принципа происходит выбор материалов, структурности проектируемых объектов благоустройства и строения экспозиции Парка Победы.
Большинство конструкций парковых объектов предлагается сделать модульными, их сборка осуществляется непосредственно на территории. Важное значение приобретает доставка грузов и материалов, здесь есть несколько вариантов: доставка снегоходами в зимнее время, особым мобильным транспортом с шинами низкого давления и вертолетом.
В зонах более спокойного рельефа располагаются альтернативные пути для маломобильных групп посетителей, оборудованные по всем правилам. Учитывая сложную геопластику парка, это необходимо.
Средовой подход в дизайн – проектировании реализует комплексный взгляд на территорию Парка. С помощью средового подхода к проектированию, находятся адаптируемые решения для организации данной территории.

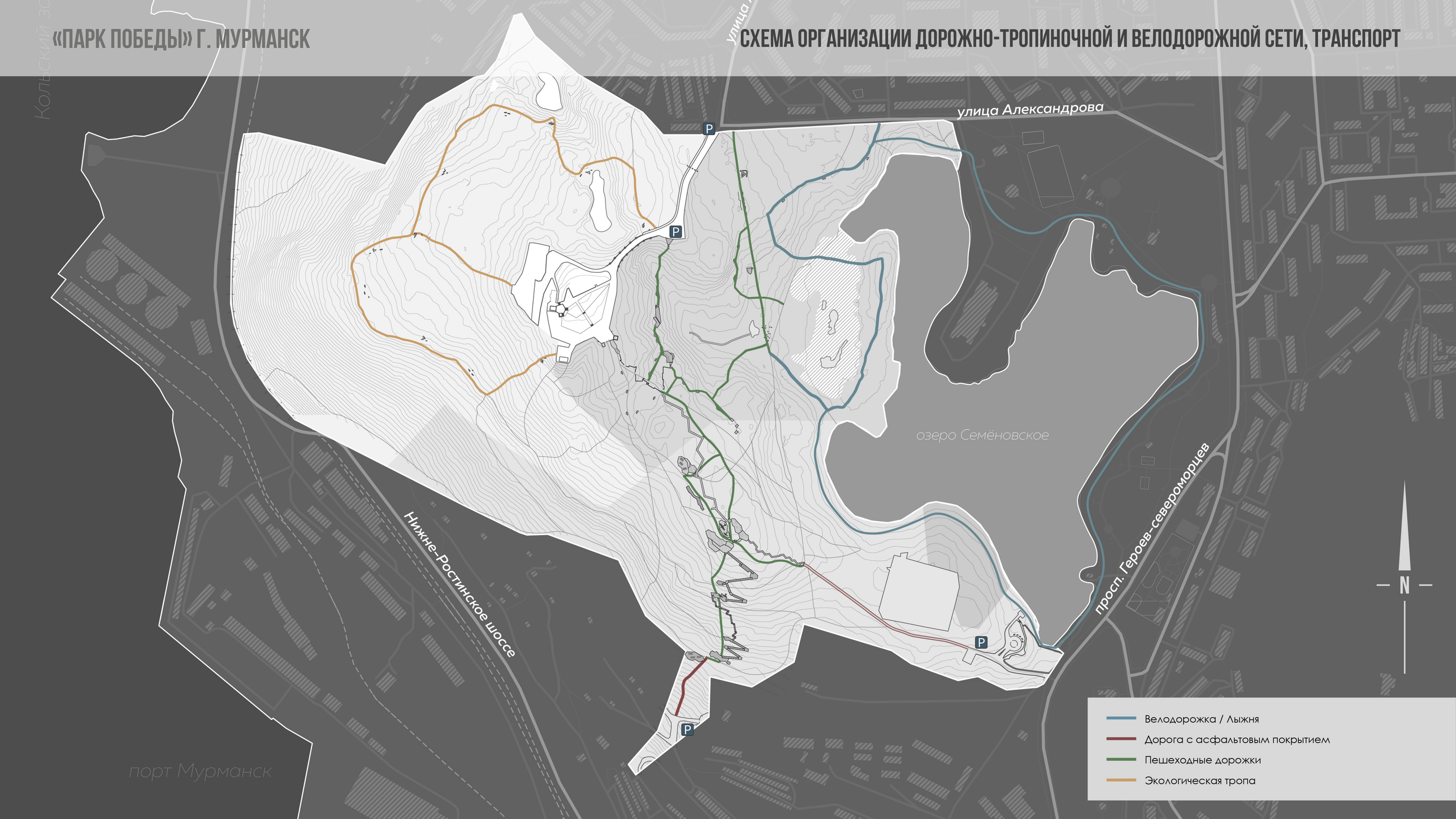
«ПАРК ПОБЕДЫ» Г. МУРМАНСК

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ КОНКУРСНОЙ ТЕРРИТОРИИ



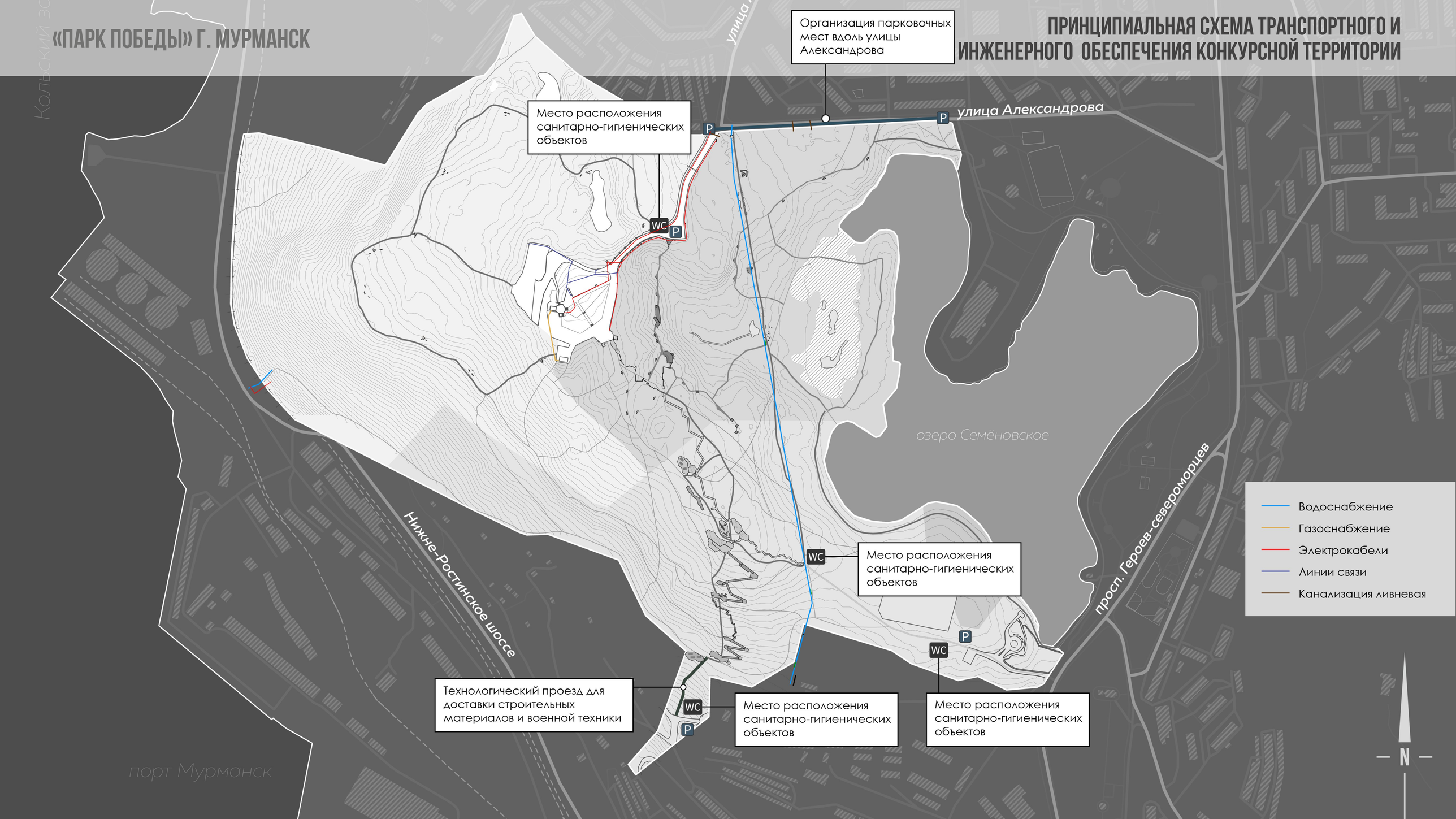
«ПАРК ПОБЕДЫ» Г. МУРМАНСК

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНО-ТРОПИНОЧНОЙ И ВЕЛОДОРОЖНОЙ СЕТИ, ТРАНСПОРТ



«ПАРК ПОБЕДЫ» Г. МУРМАНСК

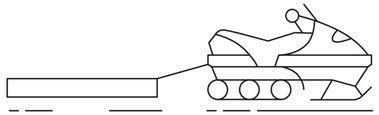
ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО И ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОНКУРСНОЙ ТЕРРИТОРИИ



ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ С РАЗЛИЧНЫМИ КОНСТРУКТИВНЫМИ И ИНЖЕНЕРНЫМИ РЕШЕНИЯМИ

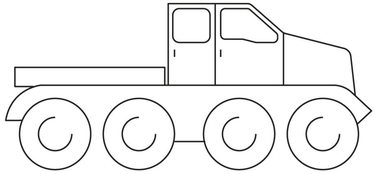
ДОСТАВКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ ПОМОЩИ

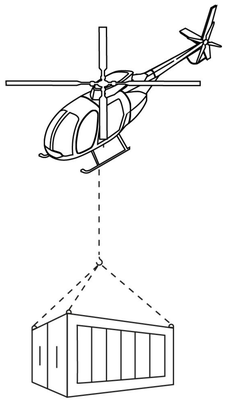
СНЕГОХОД



ТРАНСПОРТ НА ШИНАХ СВЕРХНИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ

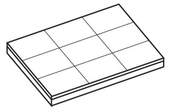
В ТРУДНОДОСТУПНЫЕ ЗОНЫ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ МИНИМАЛИЗАЦИИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ

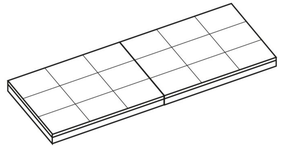


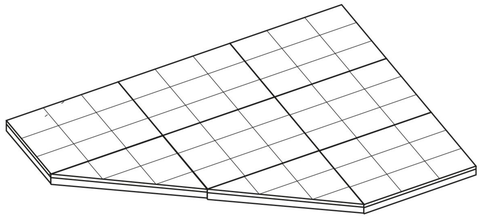


ВЕРТОЛЕТ

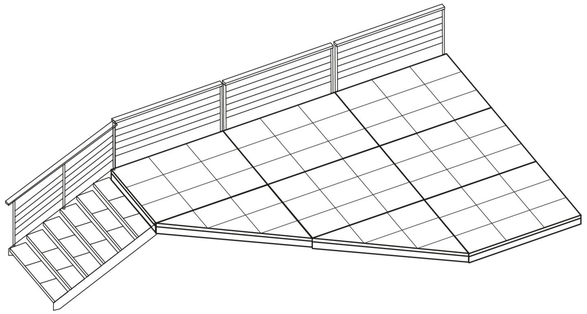
МОДУЛЬНАЯ КОНСТРУКЦИЯ, КРУПНОУЗЛОВАЯ СБОРКА, ДОСТАВКА И МОНТАЖ ВСЕХ ПЛОЩАДОК, МАФ И ЛЕТНИЧНЫХ ПЕРЕХОДОВ







КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ НА ПРИМЕРЕ ФРАГМЕНТА ПЛОЩАДКИ



3D-ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗИМА



«ПАРК ПОБЕДЫ» Г. МУРМАНСК

3D-ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛЕТО



«ПАРК ПОБЕДЫ» Г. МУРМАНСК

3D-ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЭКСПОЗИЦИОННОЙ ЗОНЫ







«ПАРК ПОБЕДЫ» Г. МУРМАНСК

3D-ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЭКСПОЗИЦИОННОЙ ЗОНЫ



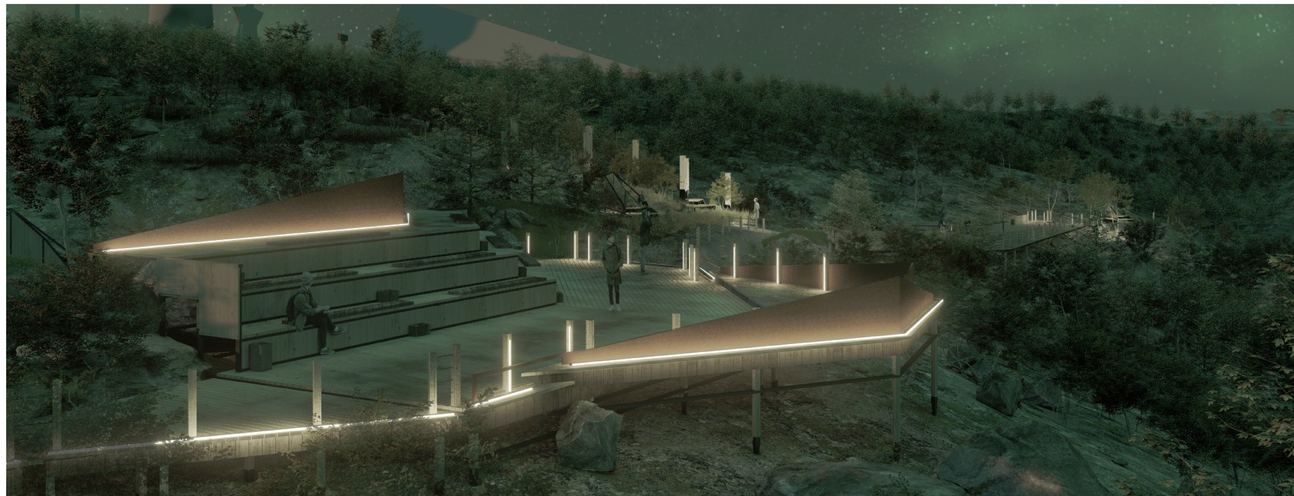




3D-ВИЗУАЛИЗАЦИЯ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ







«ПАРК ПОБЕДЫ» Г. МУРМАНСК

3D-ВИЗУАЛИЗАЦИЯ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ







«ПАРК ПОБЕДЫ» Г. МУРМАНСК

3D-ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНЛШАФТА





